

Завод ячеистого бетона Аэробел

В Белгородской области откроют кооперативы ИЖС для застройщиков

Губернатор области Е. Савченко внес предложение о формировании на производственных предприятиях области для сотрудников строительные кооперативы, действующие по системе накопления. На взгляд Евгения Степановича, эти организации дадут возможность повысить число застройщиков ИЖС в два раза.

Способ функционирования "упрощенной" ипотеки, которую предлагает внедрить Евгений Степанович в Белгородском регионе, следующая: "В первый год членства в кооперативе сотрудники организации вкладывают установленную сумму, к примеру, 250 тысяч рублей, также вкладывает организация в виде финансовой помощи работникам либо займа под малый процент. На эти средства первые участники кооператива начинают строительство.

Во второй год работы жилищного кооператива, когда там уже произойдет накопление средств за счет добавившихся членов кооператива, можно будет дополнительно взять, например, 500 000 рублей под 3-4% годовых или иной %-т, это зависит от решения руководства организации. Получается, что на сумму 1 млн. 100 000 рублей легко можно построить дом и без проблем отдавать заемные деньги в кооператив на протяжении 10 лет. Исходя из того, что участников жилищного кооператива может набраться приличное количество, деньги заново будут накапливаться".

По предварительным прогнозам в первый год будет всплеск накоплений, далее небольшой спад по причине расходования средств на строительство. И этот спад потребует кому-то компенсировать, это может сделать компания. Подобные кооперативы, на взгляд губернатора области, могут в 2 раза поднять умножить количество застройщиков в регионе.

В рамках предложения администрации региона, завод Аэробел, одним из первых первых, откликнулся на призыв региональной администрации о снижении цены на эффективные, экологичные газосиликатные блоки, используемые для возведения частного жилья. Теперь купить газобетонные блоки без посредников по разумной цене сможет любой житель области, вознамерившийся обзавестись своим домом. К этому следует отметить, что и другие предприятия стройиндустрии области поддержали инициативу администрации.

К настоящему моменту на территории области уже функционируют несколько ИЖС кооперативов, но их планируется гораздо больше. Объединяться могут сотрудники больших организаций и работники бюджетной сферы. А также, как отметил губернатор, местные власти помогут провести линии коммуникаций к районам новой застройки и зарегистрировать индивидуальные участки.