



Изумрудный дождь/ Mandy, TINTO

ТСЖ «Герцена-1»: иллюзия или еще одна финансовая пирамида?

Правоохранительными органами началась проверка деятельности Правления ТСЖ «Герцена-1» в г.Мытищи Московской области

Мытищинская городская прокуратура и отдел по борьбе с экономическими преступлениями ГУВД по го.Мытищи начали проверку деятельности Правления ТСЖ «Герцена – 1» и его фактического руководителя - заместителя Правления Г.А.Баршевской - в отношении растрат, произведенных Правлением за 2006-2008гг. Суммы растрат превышают два миллиона рублей.

Используя доверчивость домовладельцев трех многоквартирных домов, Правление ТСЖ под чутким руководством степенного возраста женщины собирало с граждан оплату за теплоснабжение и горячую воду по расценкам городской теплосети притом, что каждый из домов имеет собственные котельные и производство тепла и горячей воды производится на котельных, находящихся в собственности домовладельцев.

Предприимчивые управленцы не только научили доверчивых граждан и своих соседей уплачивать денежные средства по максимальным, предельным тарифам, но и смогли ежегодно дополнительно тратить более миллиона рублей на капитальный ремонт и обслуживание котельных, стоимость которых составляет не более 200 000 рублей.

Вера в собственные силы настолько увлекала Правление и его бессменного теневого кардинала, что Правление перестало заботиться об отчетах перед домовладельцами, даже о численности и наличии членов ТСЖ.

Прокуратура начала проверку собственно юридических оснований деятельности ТСЖ при том, что с 2003 года ни одно заявление домовладельцев о вступлении в члены ТСЖ не только не получило соответствующего Решения, но за 6 лет Правление не приняло ни одного вступительного взноса. Прокуратура и домовладельцы задают себе вопрос: а было ли ТСЖ «Герцена-1»?

Правоохранительные органы же планируют разобраться с тем, как, зачем, и в чьих интересах производились расходы на капитальный ремонт и др. в объеме в 2 раза превышающие утвержденные Правительством Российской Федерации тарифы. И почему за эти расходы Правление не считало для себя важным подробно отчитаться перед домовладельцами.

Домовладельцы решили разобраться с будущим в сложившейся ситуации и собственными силами собирают внеочередное собрание, чтобы решить, быть или не быть ТСЖ «Герцена-1» и каким ему быть.

В кризис собственники научились не только считать свои деньги тщательнее, но и тщательнее стали присматриваться к тем, кому они поручили свое благополучие.

+7 916 7891027