

КА Пресс-офис

Терра Банк увеличил объемы ипотечного кредитования и занял 7-ю позицию в рейтинге ГИУ

В начале декабря 2008 г. ЗАО «Терра Банк» (ранее ЗАО «Инвест-Кредит Банк») поднялся на 7-ю позицию в рейтинге ТОП-10 банков-партнеров Государственного ипотечного учреждения (ГИУ) по объему рефинансированных ипотечных кредитов. Об этом сообщила начальник Управления активных операций розничного бизнеса ЗАО «Терра Банк» Эльвира Шидлось, добавив, что рейтинг ГИУ составлялся по итогам сотрудничества учреждения с 79-ю банками-партнерами по состоянию на 08.12.2008 г.

Г-жа Шидлось отметила, что Терра Банк продолжает оставаться одним из немногих финансовых учреждений, который выдает ипотечные кредиты по программе ГИУ в обычном режиме. Так, объем кредитов, выданных по программе кредитования ГИУ, в течение 11 месяцев 2008 г. увеличился более чем в 13 раз, до – 51 млн. грн. Всего же, по итогам января-ноября, объем ипотечного кредитования в портфеле Банка увеличился в 3,4 раза и, по состоянию на начало декабря, составил 80,2 млн. грн.

«Банк является одним из самых динамично развивающихся банков в этом сегменте и будет дальше продолжать активно наращивать портфель ипотечных кредитов, – добавила Эльвира Шидлось. – Несмотря на кризисную ситуацию, механизм рефинансирования ипотечных портфелей банков, реализуемый ГИУ, позволяет нам чувствовать себя уверенно и продолжать удовлетворять спрос населения на ипотечные кредитные продукты».

На сегодня ипотечная программа Терра Банка «Приобретение недвижимости при участии ГИУ» предоставляется на долгосрочный период (до 30 лет) и под 14% годовых в национальной валюте. Кроме того, заемщики могут выбрать наиболее удобный для себя способ погашения льготного кредита: аннуитетный или ежемесячными погашениями тела кредита равными частями с начислением процентов на остаток. Размер первоначального взноса колеблется от 10 до 50% от стоимости покупаемого жилья. Банковские услуги при получении кредита составляют 6% от суммы кредита – единовременно, при этом любые комиссии на протяжении срока кредитования отсутствуют.

Справка: ЗАО «Терра Банк» (Киев) является правопреемником всех прав и обязанностей ЗАО «Инвест-Кредит Банк» (Кривой Рог). Банк представлен 22-мя структурными подразделениями в Киеве, Днепропетровске, Одессе, Херсоне, Львове, Черновцах, Ивано-Франковске, Кривом Роге и Павлограде.

По итогам 11-ти месяцев 2008 г. активы Банка составили 670,8 млн. грн., обязательства – 620,4 млн. грн. Регулятивный капитал Банка – 64,5 млн. грн.

www.terrabank.com.ua