Группа компаний "Бизнес-Комфорт"

Незаконное строительство в Украине: чем это чревато?

Незаконное строительство в нашей стране - не редкость. Причины, побуждающие застройщиков, собственников земельных участков и подрядчиков осуществлять строительство с нарушением требований законодательства, могут быть разными: это и сложность процесса выделения земельного участка, согласования проекта, получения невероятного количества разрешений и согласований, и, безусловно, национальный менталитет – стремление наших граждан обойти, а не соблюсти закон.
Как показывает практика, осуществить незаконное строительство в Украине не составляет труда, так как контроль за этим процессом в нашей стране довольно «компромиссный». С реальными проблемами лица, осуществляющие незаконное строительство, сталкиваются, как правило, уже на завершающей стадии – ввода в эксплуатацию и оформления прав собственности на возведенный объект.
Согласно действующему законодательству Украины, на осуществление строительных работ необходимо получить разрешение, которое выдают органы государственного архитектурно-строительного контроля. Самовольным же считается строительство, проведенное на невыделенном данному лицу земельном участке (т. е. с неправильным целевым назначением), без проекта или со значительными его нарушениями, с грубыми нарушениями строительных норм и правил.
Из «негативных» последствий самовольного строительства, предусмотренных законодательством, наиболее значимы следующие:
-«Самовольный застройщик» не имеет права распоряжаться объектом строительства (продавать, дарить, сдавать в аренду, менять), в случае смерти самовольно построенный дом не включается в наследство;
-Органами местной власти возможно принятие решения про снесение самовольно построенного дома;
-Согласно иску органов местной власти решением суда самовольно построенный дом или его часть могут быть бесплатно изъяты у гражданина.
Отсюда вывод: самовольное строительство весьма затратное «удовольствие» не только в финансовом, но и в психологическом плане, оно приводит к веренице проблем, которые, как и любое заболевание, легче предупредить, нежели впоследствии устранять.

Одним из ключевых направлений деятельности Группы компаний «Бизнес-Комфорт» являются услуги в сфере имущественных вопросов и операций с земельными участками, среди которых:
•узаконивание самовольного строительства,
•смена целевого назначения земли,
•решение вопросов в БТИ,
•ввод в эксплуатацию завершенного строительством объекта,
•оформление права собственности или пользования на объекты недвижимости
•и др.
Более детальную информацию Вы сможете получить, связавшись с нами:
Контактное лицо: Шевчук Яна
Тел.: /044/ 233-38-61
Тел./факс: /044/ 278-00-27
Адрес: г. Киев, ул. Михайловская 16 б, оф. 25
e-mail: business_comfort@ukr.net
www: http://www.urportal.com.ua/