

Завод ячеистого бетона АэроБел

Белгород планирует увеличить площадь на 300 га

На площади 306,7 га построят новые мало- и многоэтажные дома, разветвленную инфраструктуру, детские сады и школы. В проектах градостроительного городского управления и раздача участков под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС).

С начала 2009 года в Белгородской области введено в строй больше 218 тысяч квадратных метров нового жилья. В том числе более 190 тыс. м2 составляет индивидуальное жилищное строительство. До конца этого года в регионе есть в планах построить ещё один млн. м2 индивидуального жилья.

На оказание денежной помощи частным застройщикам в текущем году администрация планирует выдать в качестве целевых займов через строительно-сберегательный кооператив и Фонд поддержки ИЖС 740 млн. рублей, из этой суммы 325 млн. рублей - это средства бюджета области.

Представитель регионального Фонда поддержки индивидуального жилищного строительства подметил, что имеет место снижение цен в регионе на стройматериалы. В частности, на газобетон и чрезвычайно востребованные в данный момент среди застройщиков газосиликатные блоки. Однако, большего понижения цены, по мнению представителя Фонда поддержки ИЖС, ожидать не стоит.

Ещё одним видом поддержки застройщиков в управлении региона находят создание жилищно-строительных кооперативов (ЖСК). Администрация области в настоящий момент уже подготовила и передала в органы местного самоуправления и на предприятия ряд документов по организации таких кооперативов.

Теперь инициатива города и региона должна пройти утверждение на очередной сессии городского совета депутатов. Далее нормативную документацию о расширении территории города разберет областная дума.